Numéro 15

F. I. L.

Flash Information Logement

EXTRAIT FIL ADEQUATION

PRODUITS GERES

HERAULT

4ème trimestre 2016

Document de synthèse

Siège :
31, rue Mazenod - Le Colbert - 69003 Lyon
Tél: 04 72 00 87 87 - Fax: 04 78 27 70 72

Agence de Montpellier
Immeuble DoraMar - 50, rue Ray Charles - 34000 Montpellier
Tél: 04 67 07 99 00 - Fax: 04 67 07 90 91

Agence de Nantes
11, allée Duquesne
44000 Nantes
Tél : 02 40 95 64 64

Agence de Paris
8 rue de Valois
75001 Paris
Tél : 01 40 28 12 00

Agence de Nice
23, rue Jean Canavèse - 06100 Nice
Tél: 04 93 51 01 11 - Fax: 04 93 51 01 64

adequation

www.adequation-france.com

HERAULT RESIDENCE

4ème trimestre 2016

PRODUITS GERES

ANALYSE DES VOLUMES

Exhaustivité	4T15	1T16	2T16	3T16	4T16
Nombre de prog. identifié	11	14	16	16	**15**
Nb de prog. saisi au lot par lot	10	14	14	14	*14*
soit	***91%***	***100%***	***88%***	***88%***	***93%***
Adhérents à l'Observatoire	7	8	9	9	**9**
Nb de prog. saisi au lot par lot	7	8	9	9	9
soit	***100%***	***100%***	***100%***	***100%***	***100%***
Non adhérents à l'Observatoire	4	6	7	7	**6**
Nb de prog. saisi au lot par lot	3	6	5	5	5
soit	***75%***	***100%***	***71%***	***71%***	**83%**

93% des programmes enquêtés de manière exhaustive
*(*le solde de manière partielle)*

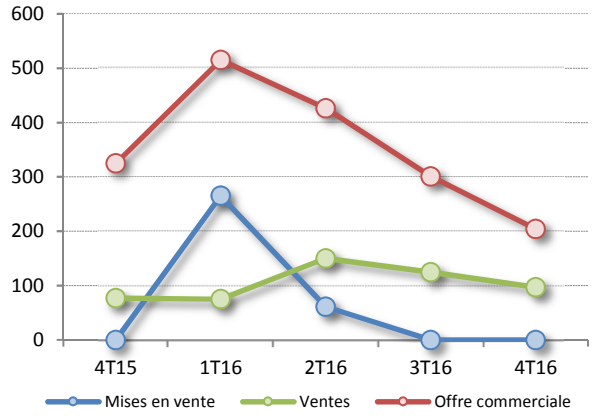
EXTRAIT FIL ADEQUATION

	4T15	1T16	2T16	3T16	4T16	Cumul*
Mises en vente		265	61			326
...des Adhérents		210				210
...des Non Adhérents		55	61			116
Ventes brutes						
Désistements						
Ventes nettes estimées	77	75	150	125	97	447
... déclarées des Adhérents	49	60	118	66	63	307
*...estimées prog. manquants***	28	15	32	59	34	140
Retraits						
Offre commerciale estimée	325	515	426	301	204	204
...déclarée des Adhérents	228	378	260	194	131	131
*...estimée prog. manquants***	97	137	166	107	73	73

**Cumulé mobile des 4 derniers trimestres*

*** Estimation du volume de ventes et de l'offre des programmes dont les grilles n'ont pas pu être récupérées, à partir du taux d'écoulement moyen des programmes "reçus"*

Evolution des mises en vente, ventes et offre commerciale



Volumes enquêtés et estimés

Copyright

ANALYSE DES PROGRAMMES EN COURS DE COMMERCIALISATION AU 4ER TRIMESTRE 2016*

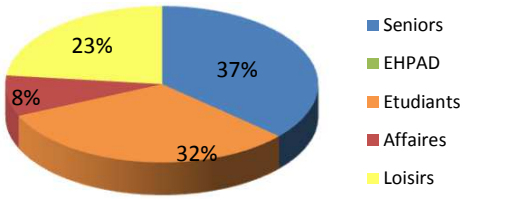
...SELON LE TYPE DE PRODUITS GERES ET LE STATUT JURIDIQUE

4ème trimestre 2016

Type de produits	Nb de résid.	Stock Initial	Prix moyen HT au m² Total	Prix moyen HT au m² dt mobilier	Redevance/m² mensuel	Renta.
SENIORS	4	400	4321 €/m²	121 €/m²	14,7 €/m²	4,08%
		37%				
EHPAD						
ETUDIANTS	3	348	4530 €/m²	152 €/m²	15,1 €/m²	4,00%
		32%				
AFFAIRES	1	92	5439 €/m²	171 €/m²	18,0 €/m²	3,97%
		8%				
LOISIRS	6	254	5118 €/m²	278 €/m²	12,4 €/m²	2,91%
		23%				
TOTAL	**14**	**1094**	**4697 €/m²**	**181 €/m²**	**14,3 €/m²**	**3,65%**
		100%				

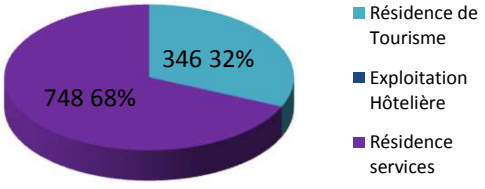
**sur grilles reçues uniquement*

Stock initial des programmes en cours de commercialisation au 4T16 par type de produits gérés



Copyright

Stock initial des programmes en cours de commercialisation au 4T16 par statut juridique



Copyright

Copyright © Adequation 2016

HERAULT RESIDENCE

4ème trimestre 2016

PRODUITS GERES

ANALYSE DES PROGRAMMES EN COURS DE COMMERCIALISATION AU 4EME TRIMESTRE 2016**

***sur grilles reçues uniquement*

...SELON LA TYPOLOGIE / SURFACES / PRIX

GLOBAL	Stock Initial	Surface moyenne	Prix Unitaire Moyen*
T1	646	24 m²	109 127 €
T2	302	43 m²	187 105 €
T3 et +	146	85 m²	437 841 €
Total	1094	37 m²	174 522 €

** prix hors taxe mobilier compris*

SENIORS	Stock Initial	Surface moyenne	Prix Unitaire Moyen*
T1	70	31 m²	140 860 €
T2	275	43 m²	184 786 €
T3	55	61 m²	256 695 €
Total	400	43 m²	186 986 €

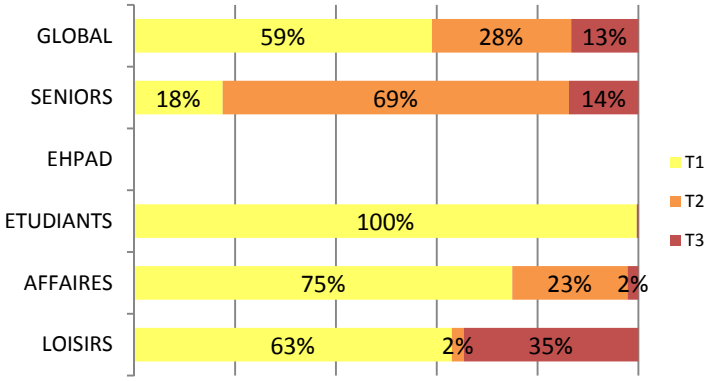
** prix hors taxe mobilier compris*

EHPAD	Stock Initial	Surface moyenne	Prix Unitaire Moyen*
T1			
T2			
T3			
Total			

** prix hors taxe mobilier compris*

AFFAIRES	Stock Initial	Surface moyenne	Prix Unitaire Moyen*
T1	69	28 m²	150 980 €
T2	21	43 m²	236 130 €
T3	2	73 m²	374 500 €
Total	92	32 m²	175 276 €

** prix hors taxe mobilier compris*



Copyright © Adequation 2016

ETUDIANTS	Stock Initial	Surface moyenne	Prix Unitaire Moyen*
T1	347	21 m²	94 252 €
T2			
T3	1	52 m²	130 000 €
Total	348	21 m²	94 355 €

** prix hors taxe mobilier compris*

LOISIRS	Stock Initial	Surface moyenne	Prix Unitaire Moyen*
T1	160	26 m²	109 454 €
T2	6	36 m²	121 833 €
T3 et +	88	100 m²	555 995 €
Total	254	52 m²	264 454 €

** prix hors taxe mobilier compris*

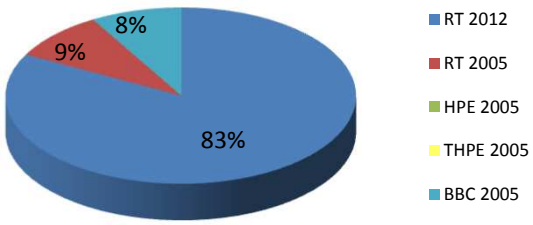
EXTRAIT FIL ADEQUATION

...SELON LA QUALITE ENVIRONNEMENTALE BATIE (QEB)

GLOBAL	4ème trimestre 2016	
	Stock Initial	Prix Unitaire Moyen*
RT 2012	905	180 232 €
RT 2005	97	120 534 €
HPE 2005		
THPE 2005		
BBC 2005	92	175 276 €

** prix hors taxe mobilier compris*

Ventilation du stock initial des programmes en cours de commercialisation au 4T2016 par QEB



Copyright © Adequation 2016

Copyright © Adequation 2016

PROGRAMMES COMMERCIALISES DANS LA PERIODE

MEV = date de mise en vente MEC = date de mise en chantier Livr = date de livraison V/M = vente par mois du programme SI = stock initial HT = Hors Taxe

Copyright © Adequation 2015

EXTRAIT FIL ADEQUATION

N°	Programme	Promoteur	Commercialisateur	Gestionnaire	Type	Adresse	Commune / Quartier	Mev	Mec	Livr	SI	Offre	V/M	ZAC	QEB	Rentabilité HT	Loyer HT/m² mensuel	Prix de vente HT/m² TOTAL	Prix de vente HT/m² dont mobilier
CASTELNAU LE LEZ																			
6205	RESIDENCE LE SEXTANT	NEXITY LANGUEDOC-ROUSSILLON		AEGIDE - DOMITYS	Seniors	avenue georges frêche	CASTELNAU LE LEZ	oct.-14	sept.-15	juin-17	109	13	3.56		RT 2012	4.09%	15,32€/m²	4484.€/m²	112.€/m²
LE CAP D'AGDE																			
824	RESIDENCE THALACAP	CALIFORNIA PROMOTION			Loisirs	6 rue de la falaise	LE CAP D AGDE	sept.-10	mars-11	juin-12	27	4	0.3		RT 2005	4.17%	12,22€/m²	3515.€/m²	251.€/m²
MARSEILLAN																			
1239	LA BARAQUETTE	PROPRIETES & CO		PROPRIETES & CO	Loisirs	chemin de l'abattoir	MARSEILLAN	janv.-16	mars-17	juin-18	27	17	0.83		RT 2012	2.83%	15,51€/m²	6637.€/m²	421.€/m²
1242	LA BARAQUETTE	PROPRIETES & CO		PROPRIETES & CO	Loisirs	chemin de l'abattoir	MARSEILLAN	janv.-16	mars-17	juin-18	24	20	0.33		RT 2012	3.1%	15,09€/m²	5843.€/m²	475.€/m²
1244	LA BARAQUETTE	PROPRIETES & CO		PROPRIETES & CO	Loisirs	chemin de l'abattoir	MARSEILLAN	janv.-16	mars-17	juin-18	4	1	0.25		RT 2012	1.03%	4,45€/m²	5181.€/m²	195.€/m²
MARSEILLAN PLAGE																			
3238	LE CLOS DES TAMARIS	VINCI IMMOBILIER LANGUEDOC-ROUSSILLON			Loisirs	rue camille saint saens	MARSEILLAN PLAGE	sept.-10	déc.-11	juin-13	70	3	0.88		RT 2005	4.4%	12,06€/m²	3414.€/m²	203.€/m²
MONTPELLIER																			
3282	LES SARMENTS BLONDS	NEXITY LANGUEDOC-ROUSSILLON			Seniors	966 rue de centrayrargues	MONTPELLIER - AIGUERELLES	juil.-14	janv.-15	déc.-17	100	4	3.2		RT 2012	4%	14,93€/m²	4461.€/m²	118.€/m²
4615	CAMPUS RIMBAUD	BOUYGUES IMMOBILIER LANGUEDOC-ROUSSILLON			Etudiants	210 avenue de lodève	MONTPELLIER - ALCO	oct.-14	févr.-15	juil.-16	134	0	4.96		RT 2012	4.3%	13,39€/m²	4046.€/m²	165.€/m²
9626	RESIDENCE LE CARRE DU ROI	VESTIA PROMOTIONS			Etudiants	22 bis rue du carré du roi	MONTPELLIER - CENTRE HISTORIQUE	avr.-15	févr.-16	juil.-17	106	31	3.57		RT 2012	4.19%	16,22€/m²	4655.€/m²	146.€/m²
2466	L'ORANGERAIE CHATEAU LEVAT	KAUFMAN & BROAD LANGUEDOC-ROUSSILLON		GROUPE CLINIPOLE	Seniors	44 avenue saint lazare	MONTPELLIER - LES BEAUX ARTS	juil.-15	janv.-16	déc.-17	126	72	3		RT 2012	4.09%	16,5€/m²	4844.€/m²	148.€/m²
8561	REALISTA ETUDIANT	KAUFMAN & BROAD LANGUEDOC-ROUSSILLON			Etudiants	avenue du petit train	MONTPELLIER - PORT MARIANNE	févr.-16	juin-16	juin-18	108	25	7.55		RT 2012	3.88%	16,32€/m²	5055.€/m²	140.€/m²
8562	VILLA VITTORIA TOURISME	KAUFMAN & BROAD LANGUEDOC-ROUSSILLON			Loisirs	avenue du petit train	MONTPELLIER - PORT MARIANNE	févr.-16	juin-16	juin-18	102	13	8.09		RT 2012	3.88%	16,03€/m²	4957.€/m²	125.€/m²
2899	LES OCCITANES	VINCI IMMOBILIER PROMOTION			Affaires	20 rue de la république	MONTPELLIER - GARES	juil.-12	juin-13	déc.-14	92	1	1.69		BBC 2005	4%	18€/m²	5439.€/m²	170.€/m²

Copyright © Adequation 2016

HERAULT RESIDENCE
4ème trimestre 2016

PRODUITS GERES

PROGRAMMES COMMERCIALISES DANS LA PERIODE

MEV = date de mise en vente *MEC = date de mise en chantier* *Livr = date de livraison* *V/M = vente par mois du programme* *SI = stock initial* *HT = Hors Taxe*

Copyright © Adequation 2015

EXTRAIT FIL ADEQUATION

N°	Programme	Promoteur	Commercialisateur	Gestionnaire	Type	Adresse	Commune / Quartier	Mev	Mec	Livr	SI	Offre	V/M	ZAC	QEB	Rentabilité HT	Loyer HT/m² mensuel	Prix de vente HT/m² TOTAL	Prix de vente HT/m² dont mobilier
PEZENAS																			
7566	LES JARDINS MOLIERE	NEXITY LANGUEDOC-ROUSSILLON			Seniors	9 boulevard sarrazin	PEZENAS	déc.-13	juil.-14	mars-16	65	0	1.76		RT 2012	4.16%	9,98€/m²	2876.€/m²	91.2€/m²
SERIGNAN																			
	LA DUNE - COLL	PROMEO PATRIMOINE			Loisirs	Chemin de l'Oranger	SERIGNAN	avr.-16	-	juin-18	38	-	-		RT 2012	-	-	3410.€/m²	-

Copyright © Adequation 2016